



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Approvazione progetto esecutivo intervento P0212A - Lavori supplementari al progetto P0212 - Realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3 e riqualificazione parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - CUP B32B24000860005

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art. 3 co.1 lettera a), il Tit. V - Autonomia Negoziale e l'art. 48 comma 2 lettera c).

VISTI il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., vigente in sede di avvio del procedimento di gara per l'affidamento dei lavori principali collegati all'intervento in oggetto e il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che, in virtù dell'applicazione del principio del tempus regit actum, alla procedura de qua trova ancora applicazione il Codice dei Contratti ex D.Lgs 50/2016 e s.m.i., richiamato altresì l'art. 226 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ai procedimenti in corso e che per tali devono intendersi le procedure e i contratti i cui bandi di indizione della procedura di scelta del contraente, siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia (1.07.2023).

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18.12.2024 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2025 e il Bilancio di previsione triennale 2025-2027 (delibera 8), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 (delibera 9.2), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 25.03.2025 ed approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2025-2027 (delibera 9.3).

DATO ATTO che alla voce A12) del Programma Edilizio Triennale 2025-2027 sopra richiamato è previsto l'intervento di "Realizzazione delle aree esterne del Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici P0212A" - CUP B32B24000860005 - CUI L93009870234202500004 per il quale la Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica ha ravvisato l'opportunità e la convenienza di usufruire del cantiere già allestito per l'intervento "P0212 - CUP: B35E17000030001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.".

VISTI i seguenti provvedimenti afferenti al richiamato intervento principale P0212 Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3":

- delibera n. 18 del C.d.A. in data 06.11.2017 di approvazione del *progetto di fattibilità tecnica ed economica* dell'investimento complessivo di € 9.600.000,00;
- decreto direttoriale Rep.7750/2017 Prot. 0303995 del 27/09/2018 di approvazione procedura concorsuale aperta "App.18-01 P0212" per l'affidamento dell'incarico professionale di *progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva* al RTP Mandatario: Arc2lab GMBH, mandanti: Politecna Europa S.r.l., Cristiana Abate e Federica Ariaudo, successivamente ritirati dal 31.12.2021, per l'importo netto di € 479.026,04 (ribasso offerto del 38,50%) a cui è seguito contratto d'appalto Rep. 499 del 20.12.2018; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 575.100,39;
- delibera n. 14 del C.d.A. in data 30/09/2019 di approvazione del progetto definitivo dell'investimento complessivo invariato di € 9.600.000,00;
- delibera n. 8.1 del C.d.A. in data 26.07.2022 di approvazione del progetto esecutivo per l'investimento complessivo, aggiornato ai sensi del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, di € 10.700.000,00 e contestuale modifica del Programma Triennale dei Lavori Pubblici ai sensi del D.M. 14/2018, finanziato con fondi ordinari del bilancio pluriennale, in parte coperti dal contributo ministeriale di € 4.218.292,00, sul budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A, progetto P0212;

- decreto dirigenziale Rep. 4220/2023, Prot. 177489 del 10/05/2023, di affidamento, a seguito espletamento procedura aperta telematica sopra soglia, dei lavori App. 22-40 – CIG 948721055C - all'ATI Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA per l'importo netto di € 7.208.865,81 (ribasso offerto del 3,851%) compreso € 226.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a cui è seguito contratto d'appalto Rep. 542 del 24/07/2023; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 9.467.436,31 con aggiornamento della data di ultimazione al 10.07.2025;
- decreto dirigenziale Rep. 6738/2023 - Prot. 274986 del 13/07/2023 di affidamento, ai sensi del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, dell'incarico professionale di collaudo in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di prestazione energetica, Rif. App. 23-10 – CIG 9833711B06 - all'RTP: Cap. PLANEX S.r.l. - Man. Ing. LUCIANO ORTOLANI per l'importo di aggiudicazione netto di € 136.700,00 (ribasso del 12,61%), a cui è seguita conferma d'ordine prot. 281499 del 18/07/2023; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 150.964,95;
- decreto dirigenziale Rep. 10138/2023 - Prot. 416341 del 19/10/2023 di presa d'atto della costituzione del CCT per i lavori di costruendo edificio "Biologico 3", composta dal Presidente, Avv. Lucia Poli e dai componenti: Arch. Costanzo Tovo, nominato dall'Università di Verona, e Ing. Donato De Pizzol, nominato dalla ditta appaltatrice.

RICONOSCIUTA l'opportunità e la convenienza, con riferimento al progetto in premessa inserito alla voce A12) del Programma Edilizio Triennale 2025-2027, di usufruire del cantiere già allestito per la costruzione del nuovo edificio "Biologico 3", di cui all'intervento P0212, per il completamento e la realizzazione delle aree esterne adiacenti prevedendo anche spazi a verde per la popolazione universitaria, messi in sicurezza grazie all'installazione di appropriata illuminazione esterna e alla predisposizione di impianti per la videosorveglianza. Contestualmente, si è reso necessario omogeneizzare ed integrare gli adiacenti parcheggi esistenti nel polo degli Istituti Biologici ad uso di auto, moto e biciclette, realizzando dei percorsi definiti per ciascuna categoria di mezzo al fine di ottimizzare la sicurezza degli utenti, allontanando il traffico veicolare dalla mobilità pedonale e ciclabile per la quale si rende inoltre necessaria l'apertura su Strada le Grazie di un nuovo varco indipendente riservato, che si dirami poi all'interno del parcheggio esistente in un percorso protetto.

APPURATO che le lavorazioni da realizzare sia nelle aree adiacenti che nel cantiere stesso allestito per il costruendo edificio Biologico 3, devono essere eseguite dalle medesime ditte attualmente operanti, sia per evitare interferenze, che comporterebbero inevitabilmente un ritardo nella consegna dell'edificio e delle relative opere esterne, aggravato dall'improcrastinabile inizio dei corsi di laurea ivi previsti per il prossimo anno accademico 25-26, sia in considerazione dell'approfondita conoscenza già acquisita delle aree e degli impianti presenti nel sottosuolo, che ne permette l'ottimizzazione delle lavorazioni ed altresì per evitare un inevitabile pesante aggravio in termini di tempo e di costi.

RICHIAMATE le lavorazioni da eseguire che possono riassumersi nei seguenti interventi:

- rifacimento del parcheggio esistente;
- realizzazione nuovo parcheggio ombreggiato;
- pozzi drenante per lo scarico delle acque meteoriche captate dal parcheggio;
- percorsi pedonali per garantire piena accessibilità al lotto;
- realizzazione nuova illuminazione;
- allaccio dei collettori di scarico acque nere e acque chimiche a servizio dell'edificio al collettore comune interno all'area universitaria;
- allaccio della rete antincendio all'anello esistente a servizio del plesso, e realizzazione impianto antincendio esterno a servizio dell'edificio Biologico 3 con idranti soprasuolo;
- realizzazione della rete dell'impianto d'irrigazione a valle della vasca di raccolta e recupero delle acque meteoriche captata dalle zone impermeabili dell'edificio.

CONSIDERATO che tale intervento è pertanto configurabile come opera supplementare dei lavori in corso afferenti al progetto principale "P0212 - CUP: B35E17000030001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.)".

VALUTATA l'opportunità e la convenienza di assegnare tali lavori supplementari ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) [(art. 106, co. 1, lett. b) per lavori, servizi o forniture, **supplementari** da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi.] e comma 7 del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i. [art. 106, co. 7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.] al medesimo operatore economico presente in cantiere, selezionato tramite gara d'appalto a procedura aperta in ambito comunitario, considerato che l'importo non eccede il 50% del valore del contratto e che egli possiede i requisiti tecnici necessari.

VISTO il progetto esecutivo "**Realizzazione delle aree esterne del Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici P0212A - CUP B32B24000860005 - CUI L93009870234202500004**", redatto in conformità al Codice dei Contratti Pubblici, la cui documentazione completa, compresa la "Relazione Generale" (**Allegato 1**) e il "Quadro Economico" (**Allegato 2**), è depositata agli atti dell'Area Edilizia della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica di Ateneo, nella quale sono elencate analiticamente le opere da eseguirsi e strettamente necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo, i cui elaborati sono stati redatti sulla base delle condizioni e delle quotazioni del progetto principale, applicandone il ribasso d'asta offerto dall'impresa appaltatrice in sede di gara (Rif. App.22-40 - P0212 / Ribasso offerto: 03,851%), come da seguente quadro economico complessivo dell'intervento:

Ribasso d'asta offerto App. 22-40=		-3,851%	
		Progetto Esecutivo Marzo 2025	
Importo a base d'asta	Euro al lordo del ribasso	Euro	Tot. Euro
a) Opere Edili	1.605.198,75	1.543.382,55	
b) Impianto idrico - sanitario	163.576,71	157.277,37	
c) Impianto elettrico	176.084,57	169.303,55	
d) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	23.550,00	23.550,00	
TOTALE LAVORI=	1.968.410,03	1.893.513,47	1.893.513,47
Somme a disposizione dell'amministrazione		Euro	Tot. Euro
- Contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) non soggetto a IVA		374,48	
e) Imprevisti, arrotondamenti ed eventuali altri oneri		47.370,90	
f) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi ed eventuali commissioni di gara o compensi accessori, compresa C.N.P.A.I.A.		180.000,00	
- Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a), b) c) e d) - Quadro Esigenziale		37.509,00	
- Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a), b) c) e d) - Progetto Esecutivo		1.859,20	
I.V.A. 10% sui punti a), b), c), e d)		189.351,35	
I.V.A. 22% sui punti e), f)		50.021,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE=		506.486,53	506.486,53
TOTALE COMPLESSIVO P0212A=		2.400.000,00	2.400.000,00

ATTESO che l'investimento complessivo di Euro 2.400.000 ripartito nel biennio 25-26, trova imputazione sui fondi ordinari di bilancio stanziati per il programma edilizio sopra richiamato, previa attribuzione del progetto P0212A al budget autorizzatorio "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia.

EVIDENZIATO che tale intervento persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" e nel "Piano Strategico di Ateneo", nell'AREA TRASVERSALE: "T.2 Spazi e infrastrutture" di cui all'obiettivo operativo T.2.1 "Rafforzare la dotazione infrastrutturale e migliorare la fruibilità degli spazi e delle infrastrutture aumentando il benessere dell'utente interno ed esterno".

VISTO l'atto di validazione del progetto esecutivo redatto dal responsabile del procedimento, Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, in data 08.04.2025, (**ALLEGATO 3**) emesso a seguito compilazione dell'afferente verbale di verifica depositato agli atti dell'Area Edilizia della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica di Ateneo.



VISTO il richiamato art. 48 comma 2 lett. c) del citato Reg. di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità che, nel rispetto delle linee di indirizzo dettate dal Consiglio di Amministrazione, stabilisce la competenza del Direttore Generale ad approvare i progetti esecutivi dei lavori.

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Reg. di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di gara e gli atti conseguenti è di competenza del dirigente del Centro di Responsabilità, che per la Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica è la dott.ssa Elena Nalesso.

VISTE le convalide della Dirigente della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica e del Responsabile del Procedimento.

DECRETA

Art. 1) Per le motivazioni di cui in premessa è approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato: **"Realizzazione delle aree esterne del Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici P0212A" - CUP B32B24000860005 - CUI L93009870234202500004"**

dell'investimento complessivo di € 2.400.000,00

finanziato con fondi ordinari di bilancio, nell'ambito degli stanziamenti previsti dal Programma Edilizio Triennale 2025-2027 ed Elenco annuale dei lavori 2025 e creazione progetto P0212A sul budget autorizzatorio "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL.

Art. 2) Di confermare responsabile del procedimento l'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, responsabile dell'Area Edilizia della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica.

Art. 3) Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie

VISTO La Dirigente
Dott.ssa Elena Nalesso

VISTO Il RUP
Arch. Pier Giorgio Dal Dosso

Dott. Federico Gallo

Firmato digitalmente da:

GALLO FEDERICO

Firmato il 14/04/2025 09:19

Seriale Certificato: 2377881

Valido dal 19/04/2023 al 19/04/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

